

Prodej stavebního pozemku 863 m², Včelařská, Mělník

Včelařská, Mělník

**5 695 800 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladimír Suk**Tel.:** +420 777589797**GSM:** +420 777589797**E-mail:**vladimir.suk@qara.cz

Celková plocha:	863 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o výměře 863 m², v obci Mělník.

Pozemek se nachází v klidné a žádané lokalitě města, v okrajové části Rousovice - Brabčov, s výbornou dostupností do centra.

Pozemek je rohový, orientovaný na jihozápadní stranu, napojený na obecní komunikaci s veřejným osvětlením, umístěný na okraji zástavby s příjemným soukromím a výhledem do krajiny.

Zastavitelná plocha pozemku je 30%, což odpovídá cca 258 m² s hladinou zástavby 2. NP + podkroví.

Na pozemku jsou veškeré potřebné přípojky pro výstavbu domu, tj. přípojka elektřiny a plynu, v šachtě je umístěna přípojka vodovodního řadu a kanalizace.

V Mělníku je dostupná veškerá občanská vybavenost, zastávka autobusu se spojením do centra je 400 m od pozemku.

Pro více podrobných informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.