

Pronájem bytu 4+1, Podvinný mlýn, Libeň, 87 m²

Podvinný mlýn, 19000, Praha 9, Praha



*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

z

29 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 7 500 Kč (pro 4
osoby), poplatek za
podnájem

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní a světlý byt o dispozici 4+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Libeň. Byt o celkové výměře 87 m² se nachází v 2. patře udržovaného bytového domu. K bytu náleží balkon i praktický sklep.

Byt je nabízen nezařízený, což dává možnost upravit si interiér podle vlastního vkusu. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou, varnou deskou, digestoří a také přímým vstupem na balkon. Následuje místnost, která nejlépe poslouží jako jídelna - je zde dostatečný prostor pro vybavení jídelním koutem. K dispozici jsou rovněž další tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jakožto obývací pokoj, ložnice, pracovna nebo také dětský pokoj. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou, koupelnovou skříňkou, toaleta je umístěna samostatně.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - OC Harfa, obchody s potravinami, školy a školky, lékařská péče, UNYP aréna, pošta. Pro volný čas je ideální blízký park Park Podviní, vzdálený pár minut chůze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová nebo autobusová doprava.

Byt je volný k nastěhování od 1. 9. 2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).