

Prodej slunné zahrady, 738 m², Starý Plzenec, okres Plzeňměsto

Starý Plzenec



990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Löffelmann

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková plocha: 738 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno se nadechnout a cítit vůni trávy, která se pomalu probouzí s prvními slunečními paprsky. V korunách stromů slyšet zpěv ptáků. Ticho, klid a prostor — přesně to, co člověk v dnešní době hledá. A přesto jste jen pár minut od města.

Na okraji Starého Plzece, v tiché chatové části Podhradí, čeká místo, které spojuje to nejlepší z obou světů – klid venkova a komfort města. Zahrada o dvou parcelách je orientována na jihozápad, takže slunce tu máte celý den a večer se krajina kolem zbarví do zlatých tónů.

Pozemek je v územním plánu vedený jako zeleň soukromá, ideální pro zahradu, sad nebo rekreační zázemí. Díky dvěma parcelám tu můžete legálně umístit až 50 m² drobných staveb – třeba skleník, zahradní domek, altán nebo zázemí pro glamping.

Elektřina je v sousedství, voda se řeší vlastním vrtem, odpad pak ČOV. K pozemku vede nová příjezdová cesta a lokalita se postupně rozvíjí – město navíc pracuje na změně územního plánu, což přidává na investiční logice celé nabídky.

Starý Plzenec vám dá vše, co k životu potřebujete: obchody, školu, školku, lékaře i dobré jídlo. Do Plzně nebo k Olympii dojedete autem či městskou dopravou za pár minut. A když budete chtít na chvíli vypnout, můžete vyrazit po cyklostezce podél Úslavy, k rotundě sv. Petra a Pavla nebo na zříceninu Radyně, která tu shlíží na celé údolí.

Ať už hledáte místo, kde poroste vaše ovoce, vaše nápady nebo vaše investice, Podhradí vám dá klid, prostor a jistotu.