

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, Náměšť nad Oslavou, Petra Kříčky

Petra Kříčky, 67571, Náměšť nad Oslavou



11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová

Tel.: 774 787 710

GSM: +420 774 787 709

E-mail:

cechova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Elektrína:

Elektro - 230 V

Voda:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám dlouhodobý pronájem slunného bytu 2+1 s balkonem v Náměšti nad Oslavou, ulice Petra Kříčky. Pěkná a klidná lokalita v blízkosti přírody a přitom v docházkové vzdálenosti do obchodů, základní školy, mateřské školky i na polikliniku.

Byt je umístěn v 1. patře cihlového bytového domu bez výtahu. Bytový dům se bude v brzké době kompletně revitalizovat (zateplení, fasáda, lodžie, zateplení a rozvody elektřiny ve společných prostorech bytového domu).

Z vybavení bude k dispozici: kuchyňská linka s elektrickým sporákem, lednice s mrazákem, dvě policové skříně v ložnici, šatní skříň v předsíni, po domluvě i obývací stěna, šatní skříň a skříňka do koupelny. V bytě je dostatek úložného prostoru v podobě nástavců v předsíni, skříně u vstupu na WC.

Dispoziční řešení: z předsíňe je nalevo vstup do ložnice, samostatné WC, naproti vchodu do bytu se dostaneme do kuchyně s kuchyňskou linkou, odtud nalevo do koupelny s umyvadlem a vanou a napravo do obývacího pokoje se vstupem na balkon. Všechna okna jsou orientována na slunnou jižní stranu-středový byt. Na podlahách v pokojích jsou parkety, v kuchyni plovoucí podlaha. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody přes vlastní bojler umístěný v koupelně. V bytě jsou nové rozvody elektřiny 220V + 380V.

K bytu náleží sklepní kóje a ze společných prostor je i dispozici kolárna a sušárna v přízemí bytového domu.

Měsíční nájem činí 11.000 Kč + zálohy na energie ve výši 4.000 Kč (elektrina-vaření, ohřev vody, vytápění, dále voda, osvětlení a úklid společných prostor - výše záloh se může zvýšit dle počtu osob), tj. celkem 15.000 Kč.

Internet si hradí nájemce sám. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 1 měsíčního nájmu tj. 15.000 Kč, provize RK činí 15.000 Kč.

V Náměšti nad Oslavou je veškerá občanská vybavenost: mateřské školky, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, restaurace, pizzerie, kavárny, kulturní i sportovní vyžití. Hned u domu je k dispozici dětské hřiště. Parkování možné přímo před domem. Dobré autobusové i vlakové spojení jak do Brna, tak i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 min.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu energetické náročnosti G.

Volný IHNEP.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.