

Prodej domu 804 m², pozemek 228 m²

Maxima Gorkého, 43191, Vejprty

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	804 m ²
Užitná plocha:	804 m ²	Plocha parcely:	228 m ²
Plocha sklepu:	200 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji bytový dům přímo na hranici! Unikátní investice do srdce Krušnohoří!

Adresa: Maxima Gorkého 977/16, Vejprty, okres Chomutov

Unikátní poloha: Dům se nachází pouhých 350 metrů od státní hranice s Německem. Tato výjimečná poloha otevírá jedinečné příležitosti pro investici atraktivní pro česko-německý trh, s bleskovou dostupností do Německa pěšky nebo na kole.

Ráj pro milovníky hor a celoroční turistiky:

Zimní sezóna: Nejvyšší vrchol Krušných hor Klínovec s rozsáhlým skiareálem je pouhých 13 minut jízdy autem (11,4 km). Známý německý skiareál Oberwiesenthal (Fichtelberg) je dostupný za 22 minut (19,2 km).

Letní sezóna: Okolní krajina je ideální pro pěší turistiku a cyklovýlety po husté síti udržovaných tras v srdci Krušných hor. Nemovitost je tak atraktivní pro nájemníky po celý rok.

Možnosti koupě:

Varianta 1 (Přímý prodej nemovitosti): 7 500 000 Kč (cena je dohodou)

Varianta 2 (Výhodný prodej přes společnost): 5 200 000 Kč – S právní jistotou ručení třetí strany, zajištěného zástavou bytu v Praze.

Základní informace:

Užitná plocha 804,08 m² (6 bytů 2+1, 2 nebytové prostory)

Pozemek 228 m²

Stav: Vyžaduje kompletní rekonstrukci – čistá investiční příležitost s obrovským potenciálem.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat skrze zprávy na této platformě.

Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu

Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/962476-nabidka-prodej-domu-maxima-gorkeho-vejprty>