

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 336 m<sup>2</sup>, Odolenovice - Jenišovice

Jenišovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Chrpa****GSM:** +420733755707**E-mail:**[martin.chrpa@re-max.cz](mailto:martin.chrpa@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte venkovský dům s dobrou dostupností? Dům za cenu bytu? Počítáte s rekonstrukcí? Nehledáte velkou zahradu, ale stačí vám pozemek ke grilování, posezení? Tak přesně takový dům vám nabízíme vám ke koupi. Venkovský dům v obci Jenišovice, části Odolenovice, je situovaný přímo na návsi na které je restaurace, nedaleko i samoobsluha COOP. Rychlostní komunikace Turnov - Liberec je vzdálená pouze 1,5 km. Původně přízemní,

podsklepený dům se stodolou byl již dříve přestavěn. Ze stodoly vznikly dvě garáže a bylo přistavěno patro. Nyní se ze zádveří vstupuje do chodby a z ní potom přímo do kuchyně, ložnice a technické místnosti. Zároveň je v chodbě schodiště do patra. Za kuchyní je obývací pokoj a za technickou místností potom koupelna s toaletou. V patře je chodba, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, další koupelna s toaletou a druhý velký pokoj, který vznikl propojením tří místností. V patře se začala připravovat rekonstrukce, která se však z rodinných důvodů nikdy pořádně nerozeběhla. Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační a je připojen na všechny sítě, vodovod, kanalizace, plyn, elektřina. K dispozici jsou dvě prostorné garáže. Topení i teplou vodu zajišťuje společný kombinovaný plynový kotel. V horním obývacím pokoji jsou krbová kamna. Dům je určen k celkové rekonstrukci a bez ní není k nastěhování, ale vzhledem k poloze a dispozici má potenciál být klidným a komfortním bydlením pro početnou nebo dvougenerační rodinu. Tedy, pokud se nebojíte rekonstrukce, zavolejte a přijedte se podívat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.