

Prodej, karavan s dřevěnou přístavbou, Hradec u Kadaně

43201, Rokle

**429 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sychrová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej karavanu s dřevěnou přístavbou v OV v Autokempu Hradec u Kadaně. Karavan se nachází na pronajatém pozemku, je částečně zateplený, předělaný na 4 lůžka s televizí, vytápění olejovým radiátorem. V dřevěné přístavbě je kuchyňská linka, lednice, sprchový kout a bojler na teplou vodu, nové rozvody elektřiny a vody. Součástí karavanu je pergola s posezením, vedle karavanu je venkovní posezení s ohništěm, lehátko a lavičkou, dále gril, za přístavbou je chemické WC. Karavan je monitorovaný kamerou na mobilní data se záznamem. Prodej včetně zařízení, připraveno ihned k užívání. Zahrádka je okrasná s květinami, parkování u pozemku. Karavan s přístavbou se nachází v klidné části kempu mezi dvěma rybníky, vhodné pro rybáře a rodiny s dětmi. Poplatek se hradí 1x ročně a do dubna 2026 je uhrazen. V kempu jsou nové umývárny a restaurace s venkovním posezením, otevřená celoročně, WiFi připojení, sportovní hřiště na nohejbal, volejbal a tenis, pro děti dětský koutek, platby možné kartou.