

Pronajmu krásný mezonetový byt 4kk v RD s garáží a zahradou - Běchovice

Manželů Lyčkových, Praha-Běchovice, Praha



49 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

zuzana.benesova@fin2be.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid rodinného bydlení s veškerým komfortem velkoměsta? Máme pro Vás to pravé. K pronájmu nabízíme jedinečný mezonetový byt 4+kk o velkorysé užitné ploše 156 m², který je součástí rodinného domu nacházejícího se v srdci městské části Praha - Běchovice. K bytu navíc náleží soukromá zahrada o rozloze 200 m², která je ideálním místem pro odpočinek, posezení s rodinou nebo grilování s přáteli. Dům je mimořádně úsporný. Patří do energetické třídy B, což znamená nízké provozní náklady i při takto prostorné dispozici. Měsíční poplatky se pohybují okolo 6.000,- Kč. Komfort bydlení zajišťuje podlahové topení a možnost přitopit si v krbových kamnech. Součástí bytu je také balkón, garáž a venkovní parkovací stání. Interiér bytu se může pochlubit moderní a vkusnou kuchyní i nádhernými koupelnami, které splní představy i náročnějších zájemců. Dispozice bytu je ideální pro rodinu, která ocení prostorné a světlé pokoje i přímý přístup na

zahradu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází vlaková stanice, zastávky MHD i napojení na Pražský okruh. Z Běchovic se tak snadno dostanete jak do centra Prahy, tak i na výlety mimo město.

Tento byt představuje ideální rodinné bydlení v klidné, zelené a bezpečné části Prahy, kde si užijete soukromí, prostor a pohodlí domova s všemi výhodami městského života. Nesporným bonusem navíc je, že majitel požaduje kauci pouze ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH v zákonem stanovené výši.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.