

Rodinný dům se stavební parcelou v obci Popice u Znojma

Znojmo

**6 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Krška**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:**jiri.kraska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1516 m ²
Plocha zahrady:	1116 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízím ke koupi rozsáhlý rodinný dům - zemědělskou usedlost, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v samém blízkosti národního parku a turistických stezek v obci Popice u Znojma.

Dům pochází z roku 1919, je ze smíšeného zdiva, dispozičně v současné době jako 3+kk, s možností rozšíření o další obytné prostory.

Vstup do domu kdysi tvořival selský průjezd, v současné době je zazděný vstup do prostoru dvora a domu je přes klasické domovní dveře.

Vlevo po vstupu se nachází kuchyně s pecí a na ni navazují dva samostatné obytné pokoje, vpravo se nachází koupelna a dílna.

Po vstupu na dvůr, který je zakončen krásnou velkou stodolou s dílnou se po obou stranách nachází bývalé hospodářské budovy - chlévy.

Za stodolou je prostorná zahrada s vlastním příjezdem a se vzrostlými stromy, směřující na východ.

Pohledově vlevo od domu z uliční části obce se nachází další dvě navazující parcely o celkové výměře 793 m² a o uliční šíři 12 m, které se dále směrem do zahrady rozšiřují a které přímo vybízí k tomu, aby byly, samozřejmě v souladu s regulami Národního parku využity, jako parcela stavební.

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, v minulosti byla opravena střecha a krovy, je možné ho napojit na kompletní stávající IS, na které je již z části napojen.

Za zahradou za domem vstoupíte přímo mezi místní vinohrady s nádherným výhledem na okolní krajinu, věřím, že po rekonstrukci dům nabídne krásné a klidné bydlení v překrásné přírodě Jižní Moravy.

Pro podrobné informace mě neváhejte kontaktovat.