



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00106**

Prodej pozemků pro bydlení, 1 830 m² - Šebrov-Kateřina

Šebrov-Kateřina



4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
DPH, včetně poplatků,
cena k jednání



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Celková plocha: 1 830 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek, kde může začít váš nový příběh.

Představte si ráno, kdy vás místo dopravního ruchu probouzí zpěv ptáků. Vzduch voní lesem a vy víte, že jste doma – na místě, které jste si vybrali nejen rozumem, ale i srdcem.

Na pomezí klidných obcí Šebrov a Svinošice, jen pár minut od Brna i Blanska, čeká pozemek, který nabízí víc než jen prostor – nabízí možnost vytvořit domov.

Jedná se o dvě samostatné parcely o celkové výměře 1830 m². Na pozemku je vydané stavební povolení pro moderní bungalov o dispozici 4+kk, takže můžete začít stavět téměř okamžitě s platností do 08/2027. Zastavěná plocha je 234 m², přičemž 1. PP má 79,48 m² a 1. NP 158,61 m², stavební dokumentaci máme kompletní a k dispozici.

Kompletní připravenost

- Elektrina, plyn, vodovod i kanalizace – vše cca 100 metrů od pozemku
- Asfaltová přístupová cesta
- Šířka pozemku v severní části je 17 metrů – ideální pro pohodlné usazení domu i zahrady
- Pachtovní smlouva ukončena – nic nebrání převodu a stavbě

- Veškerá dokumentace (projekt, situace, průvodní zpráva...) k dispozici na vyžádání

Přírodu zde nenajdete jen na víkend! Místo je jako stvořené pro rodinný život – ticho, čistý vzduch a příroda na dosah. V okolí najdete cyklostezky, lesy a skvělou občanskou vybavenost – od školky po obchod.

Hledáte místo, kde si postavíte domov, ne jen dům? Možná jste ho právě našli.