



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00108

Prodej projektu rodinného domu pro bydlení, 234 m² - Šebrov-Kateřina

Šebrov-Kateřina



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, včetně
DPH, včetně poplatků



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1830 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realix Vám nabízí krásný projekt rodinného domu společně s pozemkem a stavebním povolením o celkové výměře pozemku 1830 m² a zastavěné plochy 234 m² o dvou dílčích samostatných parcelách na pomezí obcí Svinošice a Šebrov se skvělou dostupností do Brna i Blanska.

V rámci projektu novostavby bungalovu o dispozici 4+kk je zde navržena zastavěná plocha 234 m² z celkové zastavěné plochy činí 1.PP 79,48 m² a 1. NP 158,61 m². Veškeré dokumenty, jako je například průvodní zpráva, situace stavby či projektovou dokumentaci máme k dispozici a můžeme je poskytnout k nahlédnutí.

K pozemku je vyřízeno stavební povolení na výstavbu, je zde tedy okamžitá příležitost k zahájení stavby. V těsné blízkosti pozemku cca 100 metrů je možnost napojení elektřiny, plynovodu i vodovodu s kanalizací. Přístupová komunikace je zpevněná, asfaltová. Šířka pozemku v severní části dosahuje 17 metrů. Pokud tedy hledáte příležitost

pro klidné rodinné bydlení v blízkosti lesů, je tato lokalita stvořena přímo pro Vás. Naleznete zde v oblasti také mnoho cyklostezek a v okolních obcích skvělou občanskou vybavenost. Na pozemcích je ukončena pachtovní smlouva.

Pro více informací o této nemovitosti či sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.