

Prodej bytu 3+kk, 71 m², OV - Karlín, ul. U Invalidovny | zvýšené přízemí

U invalidovny, 18600, Praha 8, Praha



9 990 000 Kč

za nemovitost

cena byla nově upravena a odpovídá aktuální situaci na trhu v dané lokalitě.



Vyřizuje

Dagmar Worschová

Tel.: 608 360 350

GSM: +420 732 312 036

E-mail:

d.worschova@mavo-invest.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk o ploše 71 m² v osobním vlastnictví, situovaný v cihlovém domě v lokalitě Karlín, ulice U Invalidovny.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí – okna jsou cca 1,5 m nad úrovní terénu, což zajišťuje více soukromí než u běžného přízemí a pohodlný přístup.

Byt prošel vkusnou modernizací a je připraven k okamžitému užívání. Součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, nové podlahy a plynový kondenzační kotel Bosch, který umožňuje individuální regulaci vytápění a nízké provozní náklady.

Tři samostatné a nadstandardně prostorné pokoje, velká předsiň, komora. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 14,62 m²

ložnice: 18,95 m²

pokoj: 21,07 m²

předsíň: 9,88 m²

koupelna: 3,36 m²

samostatné WC: 1,54 m²

komora: 1,22 m²

sklep: 3,80 m²

Technické údaje:

vytápění a ohřev vody: plynový kondenzační kotel

měsíční náklady: cca 5 743 Kč + energie dle spotřeby

energetická třída G (PENB nedodán - historický dům)

Lokalita:

Karlín patří mezi dlouhodobě žádané pražské lokality. V pěší dostupnosti se nachází kavárny, restaurace, obchody, školy i zeleň (Kaizlovy sady, Vítkov).

Dopravní dostupnost je vynikající díky metru B "Invalidovna" a "Křižíkova", tramvajové zastávce - "Urxova". Vše v docházkové vzdálenosti.