

Prodej bytu 3+1, 82 m², Karlovy Vary, ul. Sibiřská

Sibiřská, 36005, Karlovy Vary



3 599 000 Kč

za nemovitost

platí do 30.1.2026



Vyřizuje

Kocáb Kristián

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 82 m², který se nachází v klidné lokalitě Karlových Varů. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a poskytuje pohodlné moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, prostornou chodbu a lodžii. K bytu dále náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Velkou výhodou je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, školy, zastávky MHD a prostor pro volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi a páry, kteří hledají kvalitní a prostorné bydlení v klidné části města s dobrou dostupností do centra. Lokalita má potenciál dlouhodobého zhodnocení a byt je tak vhodný i pro investory. Nezmeškejte tuto příležitost – domluvte si prohlídku ještě dnes!