

Pronájem obchodních prostor na ulici Vinohradská - Vinohrady

Vinohradská, Praha 1, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

poplatky viz text + provize
1 měsíční nájem + DPH =
37 510,-Kč



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz

Plocha kanceláři:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím prostor o velikosti 24,77m², který se nachází v přízemí cihlového bytového domu s přímým vstupem z ulice Vinohradská, v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad. Bytový dům je vlastněn kompletně 1 majitelem, přičemž všechny byty i nebytové prostory jsou zde na dlouhodobý pronájem. Současná kolaudace prostoru je vedena jako nehtové studio, které zde bylo v minulosti. Bytový dům se nachází v lokalitě s velmi dobrou průchodností, veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. Metro =A= Jiřího z Poděbrad je vzdáleno od prostoru cca 3 min. chůzí. Ve vnitrobloku se nachází kadeřnictví i kavárna.

Prostor je nezařízený vyjma samostatného WC s umyvadlem, které jsou oddělené od prostoru příčkami. Prostor je napojený na vodu i elektřinu. Vytápění je možné pomocí elektrických přímotopů.

Nájemní činí 31 000Kč/měs. + zálohy na služby 750,-Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce. Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů.

V domě již dlouhodobě působí kadeřnictví, kavárna, potraviny a provoz rychlého občerstvení. Majitel tudíž preferuje jiný typ podnikatelského záměru než tyto uvedené.

Nastěhování je možné ihned po domluvě.