

Prodej komerčního pozemku 2 840 m², Žďár nad Sázavou

59102, Žďár nad Sázavou



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 777 568 920

E-mail:

lenka.vackova@prodejme.to

Celková plocha: 2 840 m²

Charakter okolní zástavby: průmyslová

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro komerční využití u hlavního silničního tahu ve Žďáru nad Sázavou.

- + celková výměra 2 840 m²
- + dle územního plánu plocha dopravní infrastruktury (DS)
- + strategické umístění
- + přímé napojení z asfaltové komunikace

Tento soubor tří na sebe navazujících pozemků o celkové rozloze 2 840 m² (2 189 m², 509 m² a 142 m²) se nachází na okraji města Žďár nad Sázavou, přímo u hlavního silničního tahu I/37 směrem na Pardubice. Díky své viditelnosti z frekventované komunikace, přímému přístupu z asfaltové cesty a poloze v průmyslové zóně představuje atraktivní příležitost pro komerční využití.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako plocha dopravy – silniční (DS), což umožňuje jejich využití pro stavby a zařízení dopravní a technické povahy – například parkovací a odstavné plochy, zázemí pro dopravní obsluhu, skladové

nebo servisní areály, drobné provozy či manipulační plochy. Mírně svažité terén ve směru sever-jih přirozeně navazuje na okolní zástavbu a čerpací stanici, která se nachází za severní hranicí pozemku.

Díky své strategické poloze a dobré dostupnosti jsou tyto pozemky vhodné pro investory, dopravní společnosti či podnikatele, kteří hledají přístupné místo pro vlastní zázemí nebo komerční projekt v rozvíjející se části města.

Pozemky leží na ulici Santiniho, v těsné blízkosti hlavního tahu I/37. Lokalita patří k vyhledávaným místům pro komerční a dopravní služby – v okolí se nachází průmyslové areály, logistické provozy i čerpací stanice. Místo nabízí vysokou dopravní frekvenci, snadnou dostupnost a stabilní ekonomické zázemí regionu, což z něj činí ideální příležitost pro podnikání i investici do budoucna.

Zaujaly vás tyto pozemky? Ráda vám je osobně představím a přiblížím možnosti jejich využití. Kontaktujte mě pro bližší informace – cena na vyžádání v RK.