

Prodej venkovského sídla s biotopem a stájí

Březůvky



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová**GSM: +420602751042****E-mail:**simike.valigurova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	692 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	8769 m ²
Plocha zahrady:	8077 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej areálu s rodinným nízkoenergetickým domem, stájí a hospodářskou budovou - Březůvky u Zlína

Hledáte místo, které spojuje klid venkova, krásu přírody a prostor pro rodinné bydlení i chov zvířat? Pak vás může zaujmout právě tato nabídka. Nemovitost je situovaná v klidné části obce s úchvatným výhledem na okolní kopce a lesy, které dodávají místu neopakovatelnou atmosféru. Umístění na Jižním svahu zajišťuje celodenní sluníčko. Velkorysý pozemek zahrnuje 692 m² zastavěné plochy a 8077 m² zahrady a volného prostoru.

Rodinný dům o užitné ploše 120 m² a dispozici 3+kk je přízemní. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyňský kout. Kuchyňská linka je v bílém designu s plynovým sporákem, digestořem, myčkou i elektrickou troubou. Z obývacího pokoje je vstup do krásné zimní zahrady s celoprosklenými stěnami, odkud si můžete vychutnávat výhled na zahradu a okolní přírodu. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, vše bezbariérové v jednom

podlaží. V koupelně s moderními obklady je infra sauna. Součástí půdorysu domu je také technická místnost pro důmyslné řešení rozvodu tepla a teplé vody.

Rodinný dům je postavený jako dřevostavba. Střecha je pokryta pálenou taškou, okna jsou plastová tříkomorová, v designu dřeva. Součástí domu je sklep o velikosti cca 8 m², postavený z betonových tvárnic. Okapy jsou vyhřívány. V okolí domu terénní kamenné zídky.

Areál zahrnuje prostornou stáj (4 boxy pro koně), se seníkem a hospodářskou budovu s přivedenou vodou a kanalizací, kde je prostor pro rozšíření užité plochy. V blízkosti stájí se nachází akumulární nádrž na vodu s vlastním cirkulačním a čistícím systémem, (ionizované jezírko, které v létě slouží také ke koupání). V prostoru mezi domem a stájemi jsou ještě další dvě malá jezírka - biotopy. Všechny stavby jsou propojeny zpevněnými plochami a areál je napojen na rozvody nízkého napětí.

Technické parametry a vybavení:

* inteligentní systém vytápění:

- dva okruhy FVE - jeden pro ohřev teplé vody, 900 l nádrž na vodu, dá se ohřívat také kachlovými kamny, odtud se vyhřívá podlahové topení v celém domě

- druhý okruh FVE - 11 panelů pro potřebu elektrické energie (nabíjení baterií),

- elektrický kotel jako záloha

* v hospodářské budově jsou funkční krbová kamna a příprava pro vybudování koupelny

* kanalizace: jímka, zdroj vody - vrtaná studna s čerpadlem, v terénu je také nádrž na užitkovou vodu pro zalévání

* v obývacím prostoru je klimatizace - pro letní chlazení, v zimě může být využita i jako zdroj tepla

Obec Březůvky nabízí kompletní občanskou vybavenost. Do krajského města Zlína je to přibližně 10 kilometrů.

V okolí je množství turistických i cyklistických tras.

Tento areál nabízí unikátní kombinaci funkčního zázemí, moderního vybavení a romantiky venkovského života. Vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační nebo podnikatelské účely - například eko farmu, chov

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.