

**pronájem bytu 1+1 v rodinném domě - Děčín IX - Bynov**

Jindřichova, 40505, Děčín

**8 500 Kč**

za měsíc

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

[zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Výška stropu:</b>	240	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem světlého a útulného bytu nacházející se v klidné ulici vilové čtvrti v okrajové části města Děčína IX. Byt je situován ve II.NP udržovaného rodinného domu s komorním prostředím - celkovým počtem pěti bytů. Byt, s výbornou dostupností centra města i přírody. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který ocení klidné bydlení v příjemném prostředí.

Dispozice bytu: předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, pokoj. Vytápění bytu je etážové plynovým kotlem. Měsíční celkové náklady (elektrina, plyn, voda, osvětlení spol.prostor) cca 4.000,-Kč. Vratná jistota odpovídá trojnásobku holého nájmu - celkem tedy 25.500,-Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce, realitní

kanceláře a lidé s exekucemi prosím nevolat!