

**pronájem bytu 2+1 v rodinném domě - Děčín IV**

Resslova, 40502, Děčín

**Rezervace**

Vyřizuje

**Zuzana Fillová****Tel.:** 608 880 399**GSM:** +420608880399**E-mail:**[zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Výška stropu:</b>	240	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem světlého a útulného bytu nacházející se ve velmi klidné ulici Resslova vilové čtvrti části města Děčína IV. Byt je situován v I.NP udržovaného rodinného domu s komorním prostředím - celkovým počtem tří bytů. Byt je ideální pro lidi, kteří ocení klidné bydlení v příjemném prostředí s nádherným výhledem na město Děčín vzhledem k poloze domu..

Dispozice bytu: předsíň, kuchyně, koupelna s WC, 2 pokoje, pracovna, komora. Vytápění bytu je ze společné kotelny pro všechny byty v domě, umístěné v I.PP. Měsíční celkové náklady (topení, SUV, ohřev vody, osvětlení spol.prostor,

úklid) cca 4.340,-Kč + elektřina bytu, kterou nájemce hradí přímo jejímu dodavateli. Vratná jistota odpovídá trojnásobku holého nájmu - celkem tedy 30.000,-Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce, realitní kanceláře a lidé s exekucemi prosím nevolat!