

Moderní apartmán s garážovým stáním v projektu Luční dům - Špindlerův Mlýn

54351, Špindlerův Mlýn



7 490 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji moderní a plně vybavenou bytovou jednotku s garážovým stáním v prestižním rezidenčním projektu Luční dům, nedaleko centra Špindlerova Mlýna.

Popis apartmánu

Tento útulný apartmán o dispozici 1+kk | 35 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. Dispozice je navržena maximálně prakticky a s důrazem na pohodlí:

vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a výhledem do okolní přírody

Velkoformátové okno dodává prostoru vzdušnost, světlo a propojení s horským prostředím.

Byt je kompletně vybavený (trouba, indukční deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, TV) a připravený k okamžitému využití — jak pro vlastní rekreaci, celoroční užívání, tak i pro krátkodobé pronájmy, které v této lokalitě patří mezi nejvýnosnější v České republice.

Výhody

vytápěné garážové stání v přízemí domu - v ceně

sklepní kóje 2 m² - v ceně

prestižní lokalita mezi areály Svatý Petr, Hromovka a Medvědín

velmi dobrá dostupnost - Praha → Špindlerův Mlýn cca 2 hodiny autem

nízké měsíční provozní náklady

Struktura převodu - důležité

Nemovitost je nyní ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným, která má v majetku pouze tuto bytovou jednotku, garážové stání a sklepní kóji.

Preferovaná forma převodu: prodej S.R.O. jako celku, což přináší několik zásadních výhod:

rychlý převod bez čekání na katastr

průhledná účetní struktura - bez závazků a historie

cena uvedena pro převod S.R.O.

Pokud kupující preferuje klasický převod na fyzickou osobu, je tato varianta možná - za upravenou kupní cenu (sdělíme při jednání).

Shrnutí

Tento apartmán představuje silnou investiční příležitost i klidné místo k odpočinku a rekreaci v jedné z nejatraktivnějších horských lokalit v ČR.

Doporučuji osobní prohlídku.