

Prodej rodinného domu 20 km od metra Opatov

Na Dlaskově, Velké Popovice



8 790 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Dorina Šebíková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603570910

E-mail:

dorina.sebikova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Plocha zahrady:	533 m ²	Plocha sklepu:	48 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji podsklepený dvoupodlažní rodinný dům v obci Velké Popovice - Brtnice, ležící jihovýchodně od Prahy.

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 1983.

V roce 2024 byla vyměněna plastová okna, zateplena fasáda a instalováno 6 fotovoltaických panelů pro ohřev vody. Interiér domu je v původním stavu.

Nabízená nemovitost se zastavěnou plochou 92 m² a užitnou plochou 208 m² leží na pozemku o velikosti 625 m².

V suterénu je umístěna garáž, prádelna, sklady a technická místnost, kde je umístěn plynový kotel pro vytápění a elektrický kotel pro ohřev vody.

V 1. NP se nachází zádveří, vstupní hala vedoucí do 2. NP, kuchyň, obývací pokoj s krbem.
Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon s výhledem do zahrady.

Ve 2. NP se nachází tři ložnice, balkon s výhledem na zahradu, terasa s výhledem do ulice a koupelna s WC.
Podkroví je neobytné.

Inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, kanalizace.

Ve Velkých Popovicích naleznete plnou občanskou vybavenost jako je základní i mateřskou škola, obchody, restaurace, základní zdravotní péči, lékárnu, TJ Sokol, fotbalové hřiště, zimní stadion, historické památky a jak jinak, než Velkopopovický pivovar.

Autem jste v Praze za 25 minut.

Okolní krajina vybízí k procházkám v přírodním parku "Velkopopovicko", k výletům na kole k Sázavě nebo Ladova kraje, kterého jsou Velké Popovice součástí.

Velké Popovice nabízí ideální bydlení pro rodiny s dětmi.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený specialista.
Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte mne kontaktovat.