

Prodej bytu 3+kk 64 m²

Novobranská, 60200, Brno-střed, Brno



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej přímo od majitele.

Byt nacházející se přímo v centru města se všemi jeho výhodami. Jedná se o jedinečnou nabídku, která spojuje komfort centra města, klidovou zónu této oblasti, historii domu a potenciál tohoto bytu.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Jedná se o prostorný byt s dispozicí 3+kk a celkovou podlahovou plochou 64 m². Velkou výhodou bytu je jeho prosvětlenost, otevřenost, samostatné vstupy do pokojů a velký společný prostor, ve kterém převládá několik zachovalých původních prvků.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020 dle velmi dobře promyšleného návrhu architektky Ing. Jaroslavy Láníkové, včetně omítek, podhledů, vinylové podlahy (Clik systém), nových rozvodů elektřiny, vody, topení a nového plynového kotle. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi v chodbě, koupelně i jednom z pokojů, kuchyní na míru včetně spotřebičů (trouba, indukční varná deska, lednice s mrazničkou). Byt má bezpečnostní vstupní dveře, předokenní rolety na západní straně (do vnitrobloku) a bezpečnostní schránku zabudovanou do zdi. Stropy ve výšce 3,5m.

Byt poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro nájemní bydlení.

Dům ze 40. let 19. století, zahrnuje 14 bytů a 3 nebytové prostory. V části bytů bydlí vlastníci, část bytů je nájemních, včetně Airbnb. SVJ bez dluhů, momentálně se připravuje revitalizace domu, na kterou je částečně našetřeno. Energetická náročnost domu je F.

*

Úvodní foto je vizualizace, pocházejí od architektky před rekonstrukcí bytu. Tato nemovitost je určena výhradně

přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/962533-nabidka-prodej-bytu-novobranska-brno>