

## Byt 2+kk 68 m<sup>2</sup> - elegance a světlo, centrum Olomouce

Žilinská, 77900, Olomouc



**8 440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslava Mathon**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní elegance s atmosférou klidu

V srdci prestižní olomoucké čtvrti vznikla moderní vila, která spojuje luxusní bydlení s klidem vilové zástavby. Tento prostorný byt o rozloze 68 m<sup>2</sup>; vás nadchne vzdušností, světlem a výhledem do zeleně.

Dominantou interiéru je velkoryse prosklený arkýř - ideální místo pro letní posezení s kávou nebo knihou. Samozřejmostí je šatna, sklep v suterénu o 1,9 m<sup>2</sup> a parkovací místo v podzemní garáži. Byt, který čeká na váš osobní rukopis - zvolíte si kuchyni, obklady, podlahy i dveře. Vytápění zajišťuje dálkový systém, samozřejmostí jsou všechny inženýrské sítě.

Lokalita nabízí dokonalou kombinaci klidu a dostupnosti - park, centrum města, univerzita, restaurace i kultura

doslova na dosah.

Elegantní domov nebo chytrá investice - tato adresa má potenciál růst.

Nenechte si ujít příležitost spojit jistotu, eleganci a růstovou hodnotu v jednom. Tento byt je připraven stát se vaším domovem - nebo promyšlenou investicí s dlouhodobým potenciálem.

Zavolejte a domluvte si prohlídku - první dojem rozhodne.