

## Elegantní byt 3+KK 94 m<sup>2</sup>; - nově postavená vila centrum Olomouce

Žilinská, 77900, Olomouc



**11 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslava Mathon**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylová vila, prestižní adresa, výjimečná příležitost. Luxusní novostavba ve vilové čtvrti spojuje to nejlepší z moderního bydlení - prostor, klid, výhled a perfektní dostupnost.

Byt o rozloze 94 m<sup>2</sup> zaujme velkorysým proskleným arkýřem, šatnou a možností kompletního dokončení podle vlastních představ - kuchyně, koupelna, dveře i podlahy čekají, až jim vtisknete vlastní styl. V suterénu je k dispozici garážové stání i zděný sklep o 1,9 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno dálkově, elektrina, vodovod, kanalizace.

Vila v Žilinské ulici nabízí mimořádný standard a důraz na soukromí. Tato adresa je synonymem pohodlí - blízkost centra, parku, restaurací, univerzity i sportoviště, vše v pěší vzdálenosti.

Byt, jenž nabízí prostor pro realizaci vašich představ i jistotu hodnotné investice. Místo, které si zamilujete pro jeho eleganci, funkčnost a osobitý charakter.

Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami, jak výjimečné může být bydlení, které má duši.