

Byt 2+1 o velikosti 55m², Bílina - Teplické Předměstí

Studentská, 41801, Bílina - Teplické Předměstí

**850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, bytový dům zděné konstrukce se třemi čísly popisnými. Dům je pravděpodobně založen na základových pasech. Budova má 3 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 18 jednotek (6 jednotek v každém vchodě). Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je valbová s krytinou z plechu. Na střeše jsou žlaby se svody, komíny a bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna budovy jsou plastová a dřevěná. Vchodové dveře jsou plastové prosklené. Fasáda domu není zateplená. Stavebně-technický stav objektu je průměrný. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je možné v omezeném množství před domem.

Oceňovaná jednotka č. 591/6 se nachází v budově č.p. 591 ve 3. NP a její dispozice je 2+1. Jednotka sestává z kuchyně, pokoje, chodby, sklepa, koupelny a WC.

Dispoziční řešení jednotky:

kuchyň 10,1 m²pokoj 17,0 m²pokoj 14,1 m²chodba 8,8 m²

koupelna 2,7 m2
WC 1,4 m2
sklep 1,4 m2
celkem 55,5 m2

Užitná plocha jednotky je 55,5 m2. Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 1595/6 stojí bytový dům s č.p. 591, 592, 593. Pozemek je obdélníkového tvaru. V katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 476 m2. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1595/3 ve vlastnickém právu města Bílina.