



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 970421

## Stavební pozemek o výměře 527 m<sup>2</sup>

Do Lipan, Praha-Kolovraty, Praha



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:**

[prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)

**Celková plocha:** 527 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 527 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části pražských Kolovrat. Pozemek je napojen na elektřinu, s možností připojení na vodovodní řad vedený v komunikaci. V komunikaci rovněž kanalizační řad, ke kanalizační přípojce vydáno stavební povolení, využívání přípojky bude možné po dokončení intenzifikace místní ČOV (cca 3 roky), do doby dokončení intenzifikace je povoleno vybudování vlastní domovní čistírny nebo septiku.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě obklopené přírodou, v těsné blízkosti sportoviště, dětského hřiště a zastávky MHD. Na vlakové nádraží se pohodlně dostanete za 15 minut chůze.

Kolovraty nabízí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost. Jedinečná příležitost pořídit pozemek v lukrativní lokalitě Prahy 10 – ideální místo pro váš nový domov.