

Byt 3+kk, Praha 10

Malinová, Praha 10, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Korecká**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420732351324**E-mail:**eva.korecka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný a vzdušný byt 3+kk s krásným výhledem na Prahu v žádané lokalitě v Praze 10 Záběhlicích čeká na svého nového majitele.

V posledním čtvrtém nadzemním podlaží vznikl povedenou rekonstrukcí z 2+1 byt 3+kk. Srdcem bytu je velký prostor s moderním kuchyňským koutem, na který navazuje menší pokoj/pracovna. Na opačné, jižní straně bytu je velká ložnice s francouzskými okny a balkónem. K odpočinku láká moderní koupelna s vanou a WC. V chodbě i celém bytě je velmi pěkně řešený úložný prostor pomocí vestavěných skříní. K bytu dále náleží velká sklepní kóje o velikosti téměř 5

m2.

Celková rekonstrukce v letech 1997 a následně 2012 byt proměnila v útulné a praktické bydlení s místností navíc, a přitom bytu zanechala vzdušnost. Kuchyňská linka s varnou deskou a moderním ostrůvkem splňuje veškeré požadavky pro šikovné kuchaře. V obývacím pokoji a kuchyni jsou instalovaná chytrá svítidla s možností tlumení a výběru teplého i studeného světla. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba.

Orientace bytu je sever/jih. Celková plocha včetně sklepu a lodžie je 69 m2. Byt je v osobním vlastnictví. Veškeré vybavení je možno v bytě ponechat.

Byt je ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu a je ideálním místem pro milovníky sportu, z velkého balkónu totiž máte výhled přímo na tenisové kurty. V blízkosti zastávka MHD, obchodní centrum, pošta, venkovní posilovna, dětská hřiště, parky, atd. Lokalita v klidné zástavbě nabízí velké množství zeleně. Stále se rozvíjející občanská vybavenost a umístění v obci dělá z bytu také dobrou investici do budoucna.

Velikosti místností: obývací pokoj 20,9 m2, ložnice 21,95 m2, pracovna 7,8 m2. Současné měsíční poplatky cca 5700 Kč + elektřina.

Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.