

Slunný byt 2+kk, 65,85 m², Praha 5 - Hlubočepy, Štěpařská, šatna, výtah

Štěpařská, Praha 5, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Lubomír Boček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420704797751**E-mail:**lubomir.bocek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 65,85 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v žádané a klidné lokalitě Praha 5 - Hlubočepy, v ulici Štěpařská. Dům byl dokončen koncem roku 1999 a je ve velmi dobrém technickém stavu s fungujícím SVJ. Přístup do domu je zajištěn na čip.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu (4,89 m²), ze které je vstup do koupelny s vanou a kondenzačním kotlem. Dále se z chodby vchází do prostorného obývacího pokoje s plnohodnotným kuchyňským koutem (39,2 m²), který je vybaven varnou deskou, troubou, pračkou, přípravou pro myčku a místo pro lednici a nabízí dostatek úložných skříněk. Na obývací pokoj navazuje ložnice (12,1 m²) se samostatnou šatnou (4,2 m²), která poskytuje praktický úložný prostor. Byt je slunný, v dobré kondici a připraven k okamžitému užívání - ideální jak na vlastní bydlení, tak i jako investice.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket Albert, několik výdejních boxů (AlzaBox, Zásilkovna) a další občanská vybavenost – restaurace, kavárny, lékárna i menší obchody. V okolí je rovněž několik mateřských a základních škol, například Mateřská škola Hlubočepy.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, který nabízí ideální prostředí pro procházky, běh i odpočinek v přírodě. Lokalita tak poskytuje klidné prostředí s veškerým komfortem pro každodenní život.

Dopravní dostupnost je výborná – přímo u domu se nachází autobusová zastávka Štěpařská, odkud jezdí linky 104 (Smíchovské nádraží / Slivenec), 120 (Na Knížecí / Pod Lochkovem), 130 (Filmové ateliéry Barrandov / Zličín), 170 (Jižní Město / Pražská čtvrť) a noční linka 951 (Na Beránku / Sídliště Barrandov). V docházkové vzdálenosti se nachází také tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov, odkud jezdí linky 5 (Sídliště Barrandov / Lehovec), 12 (Sídliště Barrandov / Vysočany) a 20 (Sídliště Barrandov / Dědina).

K bytu je možné dokoupit garážové stání ve vedlejším domě za cenu 790 000 Kč. V okolí domu lze parkovat v rámci zón.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 5 tisíc Kč, z toho záloha za elektřinu 1 000 Kč, plyn 1 610 Kč a platba SVJ 2 474 Kč (včetně fondu oprav a služeb).

Energetická náročnost budovy: třída D (méně úsporná).

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.