

Byt 1+1, 35 m2 (+ balkon + dva sklepy) - ul. U Krčské vodárny, Praha 4 Krč

U krčské vodárny, 14000, Praha 4, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitost

REZEROVÁNO



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Balkon. Dva sklepy. Velmi příznivé měsíční poplatky. Skvěle vybavená a dopravně dostupná lokalita (200 m od metra C Budějovická / 100 m poliklinika Budějovická). Vynikající perspektiva výnosu / zhodno Předmětem prodeje je byt o dispozici 1+1, o rozloze 35,5 m2 (+ balkon + dva sklepy), který se nachází ve

druhém patře zděného domu v pražské Krči (ul. U Krčské vodárny, Praha 4), cca 200 m jižně od stanice metra C Budějovická. Byt sestává z předsíně, koupelny s vanou a toaletou (s oknem), prostorné kuchyně a obývacího pokoje s balkonem. Kuchyně je orientovaná na východ, obývací pokoj s balkonem na západ. Podlahy jsou kryté kombinací dřevěných parket (vlysů) a PVC. Vytápění je etážové, prostřednictvím vlastního, kombinovaného plynového kotle, resp. radiátorů. Provozní náklady jsou velmi příznivé a činí cca 2100 Kč měsíčně + elektřina a plyn. K bytu dále náleží dvě sklepní kóje v suterénu (4,5 m² + 1,5 m²). S přihlédnutím k morálnímu a technickému opotřebení většiny prvků krátkodobé životnosti je byt v dobrém stavu. Některé dílčí součásti jsou po rekonstrukci (okna, balkonové dveře). Dům stojí na okraji původní vilové zástavby, cca 100 m jižně od Polikliniky Budějovická, resp. 200 m od obchodního centra DBK a stanice metra C Budějovická. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně specializovaných prodejen, poboček bank, restaurací, řady možností pro sportovní, kulturní či společenské vyžití, a také několik parků a odpočinkových zón. Celkově se jedná o skvělou příležitost ke koupi dostupného bytu pro vlastní potřebu nebo k dalšímu pronájmu s vynikající perspektivou zhodnocení a na dobré adrese. Kompletní sada fotografií a dokumentace ke stažení (rozměry místností, položkový předpis poplatků) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán => třída G. Více informací sdělí makléř.