

Prodej rodinného domu, 168 m², Petřvald, ul. Na Pořadí

Na Pořadí, 73541, Petřvald



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomíček David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	168 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji restauraci v Petřvaldě u Karviné, kterou lze snadno přestavět na rodinný dům nebo využít jako komerční objekt pro podnikání. Celková užitná plocha činí 168 m². Dominantou je restaurační prostor (64 m²) a sál (54,4 m²), které mají samostatné vchody a lze je využít odděleně. Objekt disponuje dvěma sociálními zázemími s celkem pěti toaletami, včetně bezbariérové, kuchyní s přístupem do obou částí a technickým zázemím. Vytápění zajišťuje plynový kotel, dva krby a podlahové topení v kuchyni a za barem. Součástí je i klimatizace, plastová okna s dvojskly a dlažba v celém interiéru. Střecha je z pozinkované oceli s asphaltovým šindelem. Kolaudace proběhla v roce 2009, přístavba sálu v roce 2011. Na pozemku o 1468 m² se nachází terasa, dětské hřiště a prostorné parkoviště. Objekt nabízí široké možnosti využití - od pokračování v gastronomii po pohodlné rodinné bydlení.