

# Prodej domu se stodolou a výhledem | Líský

27376, Líský



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Černovický**  
**Tel.:** +420 734 579 008  
**GSM:** +420 724 769 497  
**E-mail:**  
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

|                        |                                            |                                 |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 283 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 283 m <sup>2</sup>                         | <b>Plocha parcely:</b>          | 2009 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                                       |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus                  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                        |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V           | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                          |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                 |                                 |                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klasický vesnický dům. u kterého nechybí pořádná stodola, bývalý chlívek (s platným povolením na přestavbu), velká půda nad domem, ale i klenutý sklípek. Dominantou pozemku o ploše 2.009 m<sup>2</sup> je obrovská lípa, která se tyčí před domem. Příjemným překvapením je pak také výhled, který je z východní hrany zahrady.

Dům je umístěn na konci obce, na kopečku (nedaleko je rozhledna), kde má jediného přímého souseda. Za domem již žádné další stavby nejsou, pouze nedaleký les. Plocha obytné části je aktuálně necelých 115 m<sup>2</sup>, zatímco stodola s chlívem má plochu zhruba 170 m<sup>2</sup>. Nad rámec těchto ploch je pak pod domem ještě malý sklípek.

Obytnou část tvoří dvě velké místnosti, jedna malá, dvě koupelny, sklad, velká vstupní chodba a kuchyně se spižírnou. Obytnou plochu lze rozšířit přestavbou chlívků ( 42 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích), ke které je vydáno stavební povolení. V obou místnostech s dvojicí velkých oken (po výměně) lze vytápět v krbu nebo kachlových kamnech, dům má však ústřední topení s kotlem na tuhá paliva (se zásobníkem). V rámci obytné části proběhla v posledních letech rekonstrukce, koupelny a kuchyně jsou však starší, nicméně plně funkční.

Dům je ihned k dispozici, funkční a obyvatelný. Díky velké ploše pozemku je k dispozici spousta místa na parkování, několik míst je vytvořeno i na pozemku před plotem (je součástí prodeje). Hlavní plocha zahrady před domem je zhruba 800 m<sup>2</sup>, terén je rovinatý. Obec Líský je malá vesnička 15 km od Slaného, která je však díky 5 km vzdálené D7 skvěle dostupná i z Prahy, Loun nebo Kladna. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s plány, širším popisem a dalšími detaily.