

## Prodej Vícegenerační dům, 164m<sup>2</sup>

Kumburská, 50901, Nová Paka



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Chalupecký**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům v původním stavu na atraktivní adrese Kumburská 958. Nemovitost je určena k rekonstrukci, avšak díky své dispozici a umístění nabízí velký potenciál pro dvougenerační bydlení nebo přestavbu podle vlastních představ.

Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 540 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu. Součástí pozemku je samostatně stojící garáž ve velmi dobrém stavu, vhodná nejen pro parkování, ale i jako dílna či sklad.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, v dosahu kompletní občanské vybavenosti - škol, školek, obchodů i zastávky MHD.

Hlavní přednosti:

možnost dvougeneračního bydlení nebo investice

pozemek o rozloze 540 m<sup>2</sup>

garáž ve výborném technickém stavu

klidná a žádaná lokalita

dům vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ

Tento dům představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a možností přizpůsobit si bydlení přesně podle svých potřeb.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114780. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114780.