

Prodej Vícegenerační dům, 164

Kumburská, 50901, Nová Paka



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Chalupský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	164 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v původním stavu na atraktivní adrese Kumburská 958. Nemovitost je určena k rekonstrukci, avšak díky své dispozici a umístění nabízí velký potenciál pro dvougenerační bydlení nebo přestavbu podle vlastních představ.

Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 540 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu. Součástí pozemku je samostatně stojící garáž ve velmi dobrém stavu, vhodná nejen pro parkování, ale i jako dílna či sklad.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, v dosahu kompletní občanské vybavenosti - škol, školek, obchodů i zastávky MHD.

Hlavní přednosti:

možnost dvougeneračního bydlení nebo investice

pozemek o rozloze 540 m²

garáž ve výborném technickém stavu

klidná a žádaná lokalita

dům vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ

Tento dům představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a možností přizpůsobit si bydlení přesně podle svých potřeb.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114780. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114780.