

Tohle je přesně bydlení pro vaši rodinu

Opálkova, Horoušany



11 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Pátek

Tel.: 725 065 555

GSM: 725065555

E-mail:

david@4develop.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Plocha zahrady:	205 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes tu máme něco speciálního z naší kuchyně. Ideální bydlení pro vaši rodinu. Pojďme se podívat, co jsme vám dnes připravili na menu. Jako předkrm je tu jednotka o velikosti 97 m² s dispozicí 4+kk se zahradou o velikosti 205 m². Jako hlavní chod tu máme špičkovou kvalitu výstavby a dokonce je ještě v záruce, jelikož je mu necelý rok. Dále kvalitní standarty a mnoho menších nadstandartů. Jako Další chod tu máme 2 koupelny a novou kuchyňskou linku rovnou k použití na vaření vašich kulinářských divů. A jako dezert máme připravené panely pro fotovoltaickou elektrárnu na střeše, nadstandart ve formě podkroví na uložení mnoha méně potřebných věcí, Parkovací stání před domem a i vysokorychlostní internet optickým kabelem. Nedaleko vyrosté terminál pro vysokorychlostní dopravu Praha Východ, odkud budou jezdit vlaky přímou linkou do centra Prahy za 15 minut.

A to ještě není vše. Dům byl postaven v nízko energetickém standartu s tepelným čerpadlem a to jak na ohřev vody,

tak i na teplo v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním.

A naše hypotéční centrum se vám rádo postará o bezkonkurenční hypotéku.

Zkrátka jako v bavlnce.

Pojďte se se mnou podívat na váš nový domov.