

Prodej útulného bytu 2+kk s komorou a výtahem, Holandská 2437, Kročehlavy, Kladno - ideální místo pr

Holandská, Kladno



3 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně kompletních právních služeb, poplatků a odměny RK



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: +420777641666

GSM: +420777641666

E-mail:

p.malecek@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o koupi prakticky uspořádaného a částečně zařízeného bytu v klidné a dobře dostupné části Kladna? Pokud ano, tato nabídka by vás mohla zajímat. Byt se nachází na adrese Holandská 2437 v části Kročehlavy. Lokalita jak pro bydlení tak pro dobrou investici.

Jedná se o dvoupokojový byt s celkovou plochou 38 m² + komora, který se nachází ve druhém patře osmipodlažního panelového domu s třemi výtahy. Byt je v dobrém stavu a disponuje vlastní komorou o velikosti 1 m², což je ideální pro uložení sezónních věcí nebo větších předmětů. Díky velkým oknům orientovaným na východ je interiéru bytu velmi světlý a příjemný.

Kromě příjemných obytných prostor se v blízkosti nemovitosti nachází komplexní občanská vybavenost od škol a školek, přes pošty, banky, restaurace až po zdravotnická zařízení a sportoviště. Tato lokalita je také velmi dobře dostupná do Prahy díky blízkosti dálnice, městské hromadné dopravy a vlakové stanice, což ocení především ti, kteří

Maleček Reality & Finance s.r.o. Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 - Řepy, Tel.: 777 641 666, E-mail: petr.malecek@malecekrf.cz, web: www.malecekrf.cz

cestují za prací či zábavou.

Cena bytu činí 3 900 000 CZK a je v této částce zahrnut veškerý poplatek za služby a provize, což eliminuje jakékoli další skryté náklady pro nového majitele. Energetická třída tohoto bytu je C, což značí poměrně dobrou energetickou účinnost.

Vhodný je nejen pro jednotlivce nebo páry, ale i jako investice k pronajímání díky své strategické poloze a vysoké poptávce po bydlení v této lokalitě. Hypoteční úvěr je možný, což může být užitečné pro zájemce hledající financování, které Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.

Zkrátka, tento byt nabízí komfortní bydlení s veškerou potřebnou vybaveností v dynamickém a rozvíjejícím se prostředí města Kladno, které je díky své poloze a službám skvělým místem pro život.

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem o další informace nebo prohlídku, neváhejte se obrátit přímo na makléře. Připraveni jsme vám byt ukázat a odpovědět na jakékoli vaše dotazy.