

Prodej komerční nemovitosti, 340 m² Bechyně, ul. Čechova

39165, Bechyně



M&M REALITY	
1	Kuchyně
2	Obývací pokoj
3	Ložnice
4	Pokoj
5	Chodba
6	Koupelna
7	Půda



1	Kuchyně	16,5m ²
2	Pokoj	14,5m ²
3	Ložnice	17,0m ²
4	Koupelna	12,5m ²
5	Chodba	10,0m ²
6	Zádvěří	3,0m ²
7	Spiž	5,0m ²
8	WC	1,5m ²
9	Technická místnost	7,5m ²
10	Sklad	45,0m ²
11	Chodba	10,0m ²
12	Zimní zahrada	20,0m ²
13	Terasa	22,0m ²

11 684 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena včetně provize a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Paterová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláři:** 340 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor k podnikání a zároveň k bydlení? Nabízíme k prodeji objekt v lázeňském městě Bechyně, okres Tábor, využívaný v současnosti jako dvougenerační rodinný dům o dispozici: přízemí 2+1, patro 3+1. V obou patrech se nacházejí další velké nevyužité prostory cca 110 m², ideální pro realizaci podnikatelského záměru. Objekt nabízí nespočet možností pro podnikání: kavárna s venkovním posezením, stylová restaurace, fitness studio nebo wellness centrum, penzion, či kombinace více služeb v rámci příjemného areálu. Celková plocha pozemku 1501 m² nabízí prostor i pro parkování více aut. V přízemí na dům navazuje krytá terasa se zimní zahradou o rozloze 42 m². Na nádvoří najdeme další objekt o zastavěné ploše 80 m², který může být dalším prostorem vhodným pro přestavbu na provozovnu. Nyní v něm jsou 2 garáže, sklad, dílna a půda. V r. 2023 proběhla rekonstrukce domu - okna, fasáda, zateplení celého domu včetně střechy, stropů a podlah. Strategická poloha 5 min. pěšky od náměstí.