

Prodej bytu 1+kk, 37 m Ostrava-Dubina, ul. Františka Formana, Vyhrazené parkovací stání

Františka Formana, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu dokončeného v roce 2010. Nemovitost je součástí uzavřeného a pečlivě udržovaného areálu, který vytváří prostředí s mimořádným důrazem na soukromí, klid a bezpečí.

Areál je přístupný pouze rezidentům, působí upraveně a kultivovaně, a každému bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací místo výhoda, která je dnes stále vzácnější a výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

Interiér bytu

Byt nabízí podlahovou plochu 37 m a díky promyšlené dispozici působí vzdušně a prakticky. Obytný prostor je orientován tak, aby poskytoval dostatek přirozeného světla během dne. Kuchyňská část je nadčasově řešená a přirozeně navazuje na obytnou zónu, což umožňuje plně funkční využití prostoru. Koupelna i technické prvky bytu jsou v dobrém stavu a bez nutnosti okamžitých investic.

Charakter lokality

Ostrava-Dubina patří mezi části města, které si uchovávají vyvážený poměr mezi občanskou vybaveností a klidným prostředím. V docházkové vzdálenosti najdete veškeré denní služby, zdravotní péči, obchody, školu, park i napojení na MHD. Bydlení v této lokalitě je dlouhodobě stabilně poptávané jak pro vlastní užívání, tak i pro jistý a bezpečný pronájem.

Dům samotný i jeho okolí působí jednotně a esteticky. Prostor před domem působí otevřeně, přesto chráněně prostředí, které rychle začne působit jako domov.

Významné výhody:

moderní bytový dům (kolaudace 2010)

byt v osobním vlastnictví možnost financování hypotékou

uzavřený soukromý areál s vlastním parkovacím místem

nízké měsíční náklady na bydlení

výborná dopravní obslužnost a dostupnost veškerých služeb

klidný a kultivovaný rezidenční charakter prostředí

Parametry:

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 37 m

Podlaží: 3. NP / 3

Parkování: vyhrazené místo v areálu

Tento byt může být vhodnou volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá soukromí a jistotu klidného prostředí. Stejně tak představuje velmi zajímavou investiční příležitost s vysokou stabilitou poptávky po pronájmech v této lokalitě.

Vzhledem ke skutečnosti, že doposud nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, je tato nyní uváděna jako mimořádně nevhodná.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte: