

Prodej rodinného domu v Bánově

68754, Bánov


2 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Petr Psotka
Tel.: 602 109 092

GSM: 602 109 092

E-mail:

psotka@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Popis vybavení:	...	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1 v Bánově

Rádi Vám nabízíme ke koupi přízemní řadový dům v blízkosti centra obce Bánov. Dům má celkovou dispozici 2+1 - po vstupu do domu je předsíň se vstupem do kuchyně s jídelním koutem, který má okna do uliční části. Dále navazuje spojovací chodba, která umožňuje vstup do obývacího pokoje a samostatné ložnice. Na konci chodby je koupelna (vana + wc) a menší technická místnost. Na konci domu je vstup na menší dvorek, který má k dispozici větší pergolu s posezením.

Dům byl v roce 2021 zrenovován - byla opravena střecha včetně výměny střešní krytiny, zateplena fasáda budovy, vyměněny okna i veškeré interiérové rozvody (voda, elektřina, odpady). Dům je napojen na veškeré IS (mimo plyn), vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem, ohřev teplé vody je zajištěn samostatným bojlerem. Topit lze i samostatnými kamny, otopné systémy lze střídát. V kuchyni byla vyměněna kuchyňská linka.

Dům má přístup autem i ze zadní části po obecním pozemku. Stavba se nachází v blízkosti centra obce Bánov, která má veškerou občanskou vybavenost. Výhodou je dobré dopravní spojení do Uherského Brodu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku neváhejte zavolat realitnímu makléři. Ev. číslo: 653016.