

Prodej nemovitosti 120 m², Rohová 548/1, Karlovy Vary

Rohová, Karlovy Vary



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Záborcová

Tel.: 603 188 588

GSM: 775051424

E-mail:

monika.zaborcova@gpre.cz

Zastavěná plocha:	177 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	177 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji nemovitost o velikosti 120 m², která se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Karlových Varů, ulice Rohová 548/1.

V minulosti zde fungovala restaurace a později kosmetický salon. Díky své dispozici, zázemí a umístění je prostor vhodný pro restauraci, kavárnu, estetický, kosmetický či kadeřnický salon, ordinaci, ateliér, kanceláře, coworking nebo po úpravě i k přestavbě na bytové jednotky.

Prostor vznikl spojením dvou jednotek ve vedlejších domech, díky čemuž nabízí dva samostatné vchody a možnost rozdělení na dvě nezávislé části – ideální pro kombinaci podnikání a bydlení nebo provoz dvou samostatných provozoven. Nebo vybudování nadstandardního bytu. Nemovitost je se skvělém stavu a nevyžaduje další investice.

Součástí prostoru je plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody a veškeré sociální zázemí – toalety, pisoáry i technické místnosti, které umožňují okamžitý provoz bez nutnosti zásadních investic.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, možnost parkování před domem i ve vnitrobloku, kde se zároveň nachází zeleň a klidné prostředí.

Tento prostor představuje skvělou investiční příležitost i možnost realizace vlastních představ o podnikání či originálním bydlení.

???? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda Vám prostor ukážu a zodpovím všechny dotazy.