

## Mobilní saunový domek s celoročním provozem, 19,5 m<sup>2</sup>

nám. Přemysla Otakara II., České Budějovice 1, České Budějovice



**849 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Votava**

**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

<b>Celková plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám saunový domek s celoročním provozem o výměře 19,5 m<sup>2</sup> (6,5x3 m). Elegantní a nadčasové řešení s přírodní fasádou ze sibiřského modřínu a výraznými prosklenými plochami vytváří jedinečné propojení interiéru s exteriérem. Dispozice zahrnuje komfortní odpočívárnu (včetně relaxačních lehátek, polic a úložných prvků), sprchový kout (s odtokovým žlabem, s LED osvětlením a zásuvkami), samostatnou toaletu, předsíň a plnohodnotnou finskou saunu. Objekt je zateplený a navržený pro pohodlné užívání po celý rok. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění klimatizační jednotka s funkcí topení. Sauna pro 2-6 osob je vyhotovena ze severského smrku, disponuje dvouúrovňovými ergonomicky tvarovanými lavicemi, elektrickými kamny o výkonu 11-12 kW s externím ovládním a celoskleněnými dveřmi z tvrzeného bezpečnostního skla. Přirozené větrání je zajištěno menším sklopným oknem. Domek je připraven k okamžitému provozu a připojení na síť (vodovod, kanalizace, elektrina). Díky velmi kvalitní skladbě konstrukce vyráběné pomocí CNC strojů, sádrovláknitým deskám, trojsklům a modřínové fasádě nabízí dlouhou životnost, minimální údržbu a vysoký uživatelský komfort. Na přání lze dodat také variantu s plně mobilní konstrukcí na tandemovém brzděném podvozku (orientační cena s podvozkiem 949.000 Kč). Tento saunový domek lze plně přizpůsobit individuálním požadavkům - možné úpravy dispozice, materiálů, barevného řešení, typu vytápění či fasády. Dále lze doplnit venkovní terasu, zastřešení vstupu, venkovní sprchu, ochlazovací kád' nebo koupací sud. Ideální řešení pro soukromé wellness, rekreační objekty i komerční pronájem. Cena včetně právního servisu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.