

Prodej, domy/rodinný, 89 m², Balzamínová 597, 25084 Květnice, Praha-východ [ID 78441]

Balzamínová, Květnice



9 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	89 m ²
Plocha parcely:	157 m ²	Plocha zahrady:	157 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk, 89 m² se zahradou 157 m² - Květnice, Balzamínova 597
Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 89 m² v klidné a vyhledávané Květnici u Prahy. Je ideální pro rodinu, která chce spojit klid, přírodu. Tento dům nabízí pohodlí městského standardu v klidném prostředí - ideální zázemí pro rodinný život doslova na dosah metropole.

V přízemí se nachází zádveří, samostatná toaleta, komora a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na zahradu. V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou a toaletou.

K domu patří udržovaná zahrada o výměře 157 m² - příjemné místo pro relax, grilování i dětské hry. Parkování je zajištěno přímo před domem.

Květnice je klidná, moderní obec v okrese Praha-východ, pár minut od hranice hlavního města. Najdete zde mateřskou i základní školu, menší potraviny, kavárnu, restaurace a dětská hřiště. V místě a okolí působí praktičtí lékaři,

stomatologie i veterinární ordinace a pravidelně se konají farmářské trhy a komunitní akce. Širší občanskou vybavenost nabídnou Úvaly (cca 4 km) se supermarkety Penny a Billa, poliklinikou, lékárnami, restauracemi, bankomaty a vlakovou stanicí, případně Říčany (cca 8 km) s nemocnicí, sportovišti, obchodními centry a plaveckým bazénem.

Dopravně je lokalita výborně dostupná. Na autobusovou zastávku Květnice, Na Okraji dojdete z domu přibližně za čtyři minuty; linky 686 a 382 míří přímo do Prahy (Háje, Černý Most). Vlaková stanice Úvaly je vzdálena zhruba sedm minut jízdy autem nebo deset minut na kole a vlakem jste na Masarykově nádraží přibližně za 25 minut. Na dálnici D1 i Pražský okruh se napojíte do deseti minut, na metro B – Černý Most dorazíte autem asi za 15 minut.

Volnočasově má okolí co nabídnout: procházky kolem Květnického rybníka, přírodní park Škvorecká obora – Králíčina a rozlehlý Klánovický les s cyklostezkami i běžeckými trasami. Na dosah je rozhledna Vinice u Úval, zřícenina hradu Skalka ve Vyžlovce i říčanský lesopark s přírodním koupalištěm Marvánek.