

## Pronájem komerční Kanceláře, 230 m²

Vítězná, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**59 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                      |           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 230 m²                     | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velice reprezentativní kanceláře v secesním domě v Liberci, v ulici Vítězná. Dům je využíván zejména pro kanceláře a je ideální pro právní nebo obchodní kanceláře. Celkem šest místností, umístěné ve druhém nadzemním podlaží ( 1. patro) s výtahem a balkonem, o celkové ploše 230m2 s prostornou halou, která lze využít jako recepcce. Na podlaze jsou zátěžové koberce. Dům stojí v klidné ulici s perfektním parkováním, lze parkovat na pozemku (vyhrazená místa). V domě je na každém patře kuchyňka (lednice, myčka) a samostatné toalety, vyhrazené jen pro tyto kanceláře. Plynový kotel ohřívá vodu a zároveň se postará o teplo. Plyn a elektřinu si nájemce převede na sebe. Je možnost si pronajmout parkovací stání (1.100,-Kč za jedno místo). Uvedené ceny jsou bez DPH. Volné od ledna 2026, prohlídky možné již teď. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114931.