

## Prodej rodinného domu před dokončením, pozemek 1035 m<sup>2</sup>, Blansko u Kaplice

Kaplice



**9 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Slavíková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420605252401

**E-mail:**

[jana.slavikova@re-max.cz](mailto:jana.slavikova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1035 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům před dokončením nacházející se v klidné části obce Blansko u Kaplice v jižních Čechách, okres Český Krumlov.

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího dvoupodlažního cihlového domu. K domu přiléhá dílna s navazujícím zastřešeným parkovacím stáním. Dům je nepodsklepený. Celková výměra pozemku je 1035 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 150 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení bytové jednotky 4 + kk o užitné ploše 160 m<sup>2</sup> se rozprostírá v prvním a druhém nadzemním podlaží. 1.NP se sestává ze vstupního zádveří a chodby 12 m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelním koutem propojené s obývacím pokojem 44 m<sup>2</sup>, ložnice 13 m<sup>2</sup>, koupelny 5 m<sup>2</sup> s prostorem pro prádelnu, dvou skladů - šaten, WC a technické místností 9 m<sup>2</sup>. Do 2.NP se vstupuje po dřevěném schodišti a najdeme zde dva prostorné pokoje, koupelnu, WC, sklad či šatnu a pracovní kout. Orientační půdorys jednotlivých místností najdete ve fotodokumentaci.

Interiér domu je kompletně hotový, velmi vkusně zařízený včetně moderní kuchyně a je laděn do harmonického celku, každý detail je součástí promyšlené koncepce příjemného bydlení.

Dům se prodává před finálním dokončením ve fázi před kolaudací, vše bylo pečlivě a odborně provedeno. Z dokončovacích prací chybí pouze fasáda dílny, realizace terénních úprav a oplocení pozemku, což si nový majitel může upravit a přizpůsobit svým představám a svému vkusu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem, což zajišťuje pohodlné a moderní bydlení bez zbytečných komplikací.

Nemovitost se nachází v hezkém prostředí v blízké vzdálenosti cca 2 km od města Kaplice, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost - městský úřad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, sportovní vyžití.

Pro více informací mne kontaktujte, doporučuji prohlídku.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.