

## Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci

K Zastávce, Veselí nad Lužnicí



### Rezervace



Vyřizuje

**Jaroslava Fulková**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420773173600

**E-mail:**

[jaroslava.fulkova@re-max.cz](mailto:jaroslava.fulkova@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                                 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+1 v klidné části města Veselí nad Lužnicí, v ulici K Zastávce. Byt se nachází ve zatepleném bytovém domě s dobrou dostupností do centre ale i k nákupní zóně a nájezdu na dálnici.

Byt o výměře 53 m<sup>2</sup> prošel nedávnou rekonstrukcí bytového jádra, má plastová okna a velmi příznivě řešenou dispozici - pokoje nejsou průchozí, což zaručuje dostatek soukromí a pohodlí. Součástí bytu je také balkon s krásným výhledem do zeleně, ideální pro odpočinek.

K bytu náleží sklepní kóje, možnost využití společných prostor a pohodlné parkování před domem. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, s nízkými provozními náklady.

SVJ již odsouhlasilo záměr výstavby bezbariérového výtahu v domě.

V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchod, zastávka MHD, sportoviště i zeleň - ideální prostředí pro klidné bydlení.

Veselí nad Lužnicí je malebné město na soutoku Lužnice a Nežárky, známé svou přátelskou atmosférou, krásnou přírodou a bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity. V okolí se nachází písčité písčiny vhodné ke koupání, cyklostezky i rybářské revíry. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Díky výborné dopravní dostupnosti (vlak, autobus, dálnice D3) je Veselí ideálním místem pro klidné bydlení i dojíždění do Tábora či Českých Budějovic.

Pro více informací či domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat