

Prodej, domy/rodinný, 158 m², Kamenice 4, 29404 Dobšín, Mladá Boleslav [ID 76953]

Dobšín



6 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	158 m ²
Plocha parcely:	1356 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům o zastavěné ploše 158 m², který se nachází v klidné a malebné vesnici Kamenice, součásti obce Dobšín v okrese Mladá Boleslav. Tento přízemní dům s obytným podkrovím nabízí skvělou možnost jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Dům je velmi dobře udržovaný a připravený k okamžitému užívání.

Přízemí domu se skládá z vstupní chodby, kuchyně s komorou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelní částí a koupelny s vanou, umyvadlem a WC. V obytném podkroví pak najdeme obývací část a dva neprůchozí pokoje. Dům není podsklepen, avšak jako úložný prostor zde může posloužit prostorná stodola.

Vytápění domu zajišťuje topení na tuhá paliva, případně pak radiátory v jednotlivých místnostech. Vodu ohřívá elektrický bojler. Zdrojem vody je veřejný vodovod, odpadní vody jsou řešeny septikem.

K domu patří rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek i zábavu. Součástí zahrady je útulný altánek s posezením, který vybízí k letnímu grilování či relaxaci na čerstvém vzduchu. Okolní příroda nabízí

bohaté možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její strategická poloha. Vesnice Kamenice se nachází v dojezdové vzdálenosti pouhých 20 minut do Mladé Boleslavi, 45 minut do Prahy a přibližně 30 minut do Liberce. Tato výborná dostupnost dělá z domu ideální místo pro lidi, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň potřebují rychlou a pohodlnou dopravní dostupnost do větších měst.

V případě zájmu o poskytnutí více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi poradíme.