

Rodinný dům

Studený



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Procyk

Tel.: 777 581 652

GSM: 777 581 652

E-mail: radek@procyk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v obci Studený, který si vás získá svým venkovským kouzlem a příjemnou atmosférou. Jedná se o starší, ale poctivě postavené stavení, které s menší investicí snadno proměníte v ideální chalupu pro víkendový odpočinek nebo prázdninové pobyty s rodinou. Pokud se rozhodnete pro větší rekonstrukci, dům má všechny předpoklady stát se útulným místem pro trvalé bydlení. Dům stojí na pozemku o velikosti 270 m² a jeho dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru i pro menší rodinu. Součástí nemovitosti je navíc velká stodola, která poskytuje mnoho možností využití - od parkování auta, přes dílnu či sklad přesně podle vašich představ. Další 130 m² pozemku se nachází přímo přes ulici. Voda je v domě momentálně přivedena z vlastní studny, což zajišťuje nezávislost. Na kraji pozemku je však zároveň zřízeno připojení k veřejnému vodovodu, takže do budoucna máte možnost volby i pohodlného připojení. Rozsáhlá půda nad obytnou částí přímo vybízí k vybudování dalších pokojů či útulného podkroví - fantazii se zde meze nekladou. Obec Studený se nachází v klidné, malebné krajině necelou hodinu cesty od Prahy. Okolí je plné zeleně, rozlehlých luk, hlubokých lesů a historických památek. Místo je ideální pro všechny, kdo touží po klidu, prostor pro sebe a možnost vrátit se k pomalejšímu rytmu života. Na své si přijdou milovníci turistiky, cyklistiky i ti, kteří si rádi jen posedí na

zahradě, poslouchají zpěv ptáků a vychutnávají si čerstvý vzduch.

Tento dům má velký potenciál stát se vaším oblíbeným útočištěm – ať už pro víkendové útěky z města, nebo pro nový začátek v místě, kde se žije poklidně a s radostí.