



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 970429

Pronájem nadstandardních kompletně zařízených kanceláří 280m², P10Vinohrady, Metro A

Korunní, Praha 10, Praha



115 000 Kč

za měsíc

(plus DPH)



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Plocha kanceláří:	280 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní zastoupení Vám zprostředkujeme dlouhodobý pronájem nadstandardních, designových, kompletně zařízených kanceláří o ploše 280m², v druhém patře cihlového domu s výtahem, který je součástí prestižního areálu Korunní dvůr. Součástí pronájmu jsou služby recepce, ostrahy, včetně možnosti pronájmu několika garážových parkovacích stání v podzemním podlaží za měsíční poplatek 5.000, Kč/kus.

Prostor je plně klimatizován, zasíťován datovými rozvody s vysokorychlostním internetem a je rozdělen do několika částí. Konkrétně disponuje třemi zasedacími místnostmi z nichž dvě se používají ke konferencím, dvěma samostatnými kancelářemi a jedním centrálním prostorem typu openspace, dále recepcí, kuchyňkou, toaletami i technickým zázemím.

Kanceláře jsou plně zařízené moderní nábytkem, kuchyňskou linkou s mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí, LCD televizí a klimatizací (další vybavení dle fotodokumentace, mimo elektroniku). Jedná se o lukrativní lokalitu s výbornou

dopravní dostupností, tramvajovou zastávkou přímo před budovou a stanicí metra A Flora, do 2 min. jízdy tramvají či do 8 min pěší chůze.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost včetně potravin Billa. Celkové měsíční poplatky činí 22.650, Kč, tj. (z toho 4.500, Kč elektřina, 18.150, Kč ostatní služby spojené s užíváním kanceláře). Volné od 01.01. Více informací u makléře (CENY jsou uvedené bez DPH, tj. k nájmu i ke službám je nutno připočíst 21%).