

Pronájem zařízeného bytu 3+1 s balkonem a 2x sklepem, Brno - Slatina

Kroměřížská, 62700, Brno-Slatina, Brno

**25 900 Kč**

za měsíc

vč. energií a služeb, +
provize RK

Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu pěkný zařízený byt 3+1 o celkové ploše 76,2 m² (vč. balkonu), po rekonstrukci 12/2016, na ulici Kroměřížská. Byt má dobrou dostupnost do centra města (MHD) i velmi dobrou dostupnost na dálnice D1 a D2. V blízkosti bytu menší nákupní centrum se supermarketem Albert, škola, školka, několik sportovních hřišť a restaurací. Byt leží nedaleko průmyslové zóny Černovická terasa. Byt s možností parkování u domu je vhodný pro dva i pro rodinu s dětmi na dlouhodobý pronájem.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.12.2025.

Dispozice: vstupní chodba (8,1 m²), pokoj č.1 (20,6 m²), pokoj č.2 (16,1 m²) s východem na balkon (4,6 m²), pokoj č.3 (11,9 m²), kuchyň s jídelnou (11,2 m²), koupelna, samostatné WC, 2x sklep.

Kuchyňská linka zn. Gabon se spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka 60 cm, jídelní stůl a 4 židle).

Vstupní chodba (skříň, botníky, zrcadlo a police).

Pokoj č.1 (kožený sedací set, 2x stolek, obývací stěna, 4x skříň, klimatizace, 4x nástěnná skříň).

Pokoj č.2 (dvoulůžková postel, 2x noční stolek, 2x skříň, klimatizace, police, TV skříň).

Pokoj č.3 (skříň, police, komoda, žaluzie).

Koupelna (vana, umyvadlo se skříňkou + vod. baterie, zrcadlová skříň, velká skříň, pračka). WC (kombi + umývatko).

Balkón (4x židle). K bytu náleží standardně jedna sklepní kóje + další o velikosti 20 m² s bezpečnostním uzamykáním.

Orientace bytu JZ a SV.

Možnost kabelové TV a internetu UPC.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 40.000 Kč.

Provize RK 20.000 Kč.