



Prodej - Byty

číslo zakázky: 969610

2+kk Novostavba Na Křivce

Pod Sychrovem I, Praha 10, Praha



9 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Němcová
GSM: +420 736 443 223
E-mail:
info@lumina-estates.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které teprve vzniká - ale už dnes má duši světla.

Projekt přináší jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají moderní domov.

Bytová jednotka vzniká v novostavbě s dokončením v 2Q 2027.

Interiér, zachycený na vizualizacích, pochází z autorského návrhu designérů Lumina Living - ztělesnění filozofie značky:

světlo, harmonie, elegance.

Místo, kde naleznete moderní komfort.

Místo, kde domov není adresa - ale pocit.

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk | 1.NP | 46,78 m² + terasa 27,55 m² a předzahrádka 8,80 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Praha Michle, v ulici Na Křivce. Tento stylový byt je umístěn ve zvýšeném přízemí novostavby s předpokládaným dokončením v roce 2Q 2027. K bytu náleží také prostorná terasa o velikosti 27,55 m² a udržovaná

zahrada o rozloze 8,8 m², což poskytuje ideální prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Interiér bytu s životním prostorem 46,78 m² je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky na moderní bydlení. Jeho součástí je i sklep o velikosti 1 m², což je ideální pro uložení sezónních věcí nebo jiných nepotřebných předmětů. Výhodou je i vysoký energetický standard, který odpovídá třídě B, což znamená nízké náklady na bydlení a šetrné zacházení s energiemi.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost s množstvím obchodů, služeb a zelených ploch. Blízkost městské dopravy zajišťuje výbornou dostupnost do všech částí Prahy. Byt se nachází v klidné části ulice Na Křivce, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu, přestože jste jen kousek od rušného centra města.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v srdci Prahy, ale zároveň chtějí mít možnost relaxace a odpočinku v soukromí vlastní zahrady nebo na prostorné terase. Díky možnosti financování hypotékou je koupě tohoto bytu dostupná širší skupině zájemců o kvalitní bydlení v centru metropole.

Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře, který vám rád poskytne veškeré podrobnosti a odpoví na jakékoliv dotazy ohledně tohoto exkluzivního bytu. Cena tohoto jedinečného bydlení je stanovena na 9 480 000 Kč. Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost k nákupu bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

V rámci všech rezidenčních projektů mají klienti možnost výběru parkovacího místa dle aktuální dostupnosti:

Zakladač: 400.000 Kč

Parkovací stání: 550.000 Kč