



Prodej - Byty

číslo zakázky: 969605

## 3+kk, novostavba Rezidence Předboj

Ke Tvrzi, Předboj



**7 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Info Lumina**

**GSM:** +420 739 390 931

**E-mail:**

[info@lumina-estates.cz](mailto:info@lumina-estates.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které teprve vzniká – ale už dnes má duši světla.

Projekt Předboj přináší jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají moderní domov obklopený přírodou, s klidem, který je cítit v každém detailu.

Byt 3+kk (49,17<sup>2</sup>) s prostorným balkonem (15,87 m<sup>2</sup>) vzniká v novostavbě s dokončením v 4. čtvrtletí 2026.

Interiér, zachycený na vizualizacích, pochází z autorského návrhu designérů Lumina Living – ztělesnění filozofie značky:

světlo, harmonie, elegance.

Místo, kde se moderní komfort setkává s tichem krajiny.

Místo, kde domov není adresa – ale pocit.

Hledáte bydlení v klidné oblasti nedaleko Prahy, které by vám nabídlo všechny výhody moderního bydlení spolu s

kouzlem venkovského života? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+kk v obci Předboj, která je součástí okresu Prahavýchod ve Středočeském kraji. Výhodou lokalizace je dobře vyvinutá infrastruktura a dostupnost příměstské dopravy, která zajistí snadné spojení s metropolí.

Byt se nachází na zvýšeném přízemí novostavby, která bude dokončena v roce 4Q 2026. Podlahová plocha bytu je 64,68 m<sup>2</sup>, z toho obytná plocha činí 83 m<sup>2</sup>, což zahrnuje i velkorysý balkon o rozloze 18,48 m<sup>2</sup>, který vám umožní vychutnávat si venkovní prostředí bez nutnosti opuštění domova.

Byt je koncipován tak, aby co nejlépe vyhovoval potřebám moderního bydlení. Součástí bytu je kuchyně propojená s obývacím prostorem, což vytváří příjemné místo pro denní aktivity i odpočinek. Výhled z bytu a z balkonu na okolní krajinu je oslnivý a klidný a je bezesporu jeden z hlavních trumfů tohoto bydlení.

Materiálové provedení a zpracování bytu kopíruje nejnovější trendy a důraz kladly na kvalitu a funkčnost. V konstrukci domu je použita kombinace materiálů, což zajišťuje dobrou izolaci a trvanlivost. Byt bude mít energetickou třídu C, což značí dobrou energetickou úspornost.

Kompletní cena bytu je 7.150.000, CZK a je možné jej financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám může usnadnit proces koupě. Parkovací stání lze odkoupit za 450.000, Kč .

Bytový dům se nachází ve vesnici, avšak všechny základní služby jako obchody, školy, zdravotnická zařízení nebo místa pro volnočasové aktivity jsou dostupné v blízké oblasti. To činí z této lokality ideální místo pro život jak pro mladé páry, tak pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné místo blízko přírody, ale s dobrým dostupem do městského života.

Tato nabídka představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v krásné a klidné lokalitě blízko hlavního města. Jestliže si přejete žít v novém domě a oceníte vysoký standard a kvalitu, neváhejte a využijte této šance stát se majitelem výjimečného bytu v srdci Středočeského kraje.

Parkovací stání: 450.000 Kč