

## Prodej bytu 2+kk, 58,6 m<sup>2</sup>, Hustopeče u Brna

Alejní, Hustopeče



**6 195 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní,  
neplatíte provizi realitní  
kanceláři.



Vyřizuje

**Jan Jordán****GSM: 420777711000****E-mail:**[jan.jordan@era-reality.cz](mailto:jan.jordan@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderní byt s celkovou plochou 58,6 m<sup>2</sup>, označený kódem 4.35, je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, s okny orientovanými západním směrem do klidného vnitroparku. Z předsíně (6,1 m<sup>2</sup>) vejдете do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (18,0 m<sup>2</sup>) a do ložnice (13,3 m<sup>2</sup>). Na prostornou lodžii (9,6 m<sup>2</sup>) můžete prosklenými francouzskými okny vejít z obou místností. Z předsíně vedou dveře také do šatny (2,1 m<sup>2</sup>), kterou lze využít i jako malou pracovnu či dětskou hernu. Výhodou je rovněž skutečnost, že vedle koupelny se sprchovým koutem (4,2 m<sup>2</sup>) je samostatné WC (1,5 m<sup>2</sup>).

Skutečně pěkný a velkými okny prosvětlený byt, bude vybaven v nadstandardu. Plynové kondenzační kotle umístěné v kotelně v suterénu domu nabízejí podlahové vytápění a v obou pokojích je rovněž klimatizační jednotka, která v létě chladí a v zimě může topit. Vstupní dveře výšky 210cm s bezpečnostním kováním, vnitřní dveře s obložkovou zárubní. Plastová okna s izolačním trojsklem, vinylová podlaha s vysokou odolností. Značkové vybavovací předměty v koupelně, velkoformátová keramická dlažba i obklady. Příprava na instalaci kuchyňské linky s digestoří (kuchyně není v ceně).

Dekory a barevnost si můžete ve třech studiích doladit podle vašich představ. K bytu je možné zakoupit garážové stání v suterénu, nebo venkovní parkovací stání. Nízké provozní náklady na bydlení, a to jak díky jeho uspořádání, tak i díky použitým materiálům. Dům je zařazen v energetické třídě B, tedy velmi úsporný.

Nabízený byt v domě U Větrolamu je součástí projektu Byty V Aleji, tj. výstavby dvou bytových domů. První dům „Starovická“ už je dostavěn a kompletně vyprodán fotodokumentaci tohoto domu najdete ve 2 části galerie. Dům "U Větrolamu" již roste patro po patru a bude dokončen v létě 2027. Přijďte se podívat na vzorový byt v domě Alejní 1a), budete mile překvapeni kvalitou výstavby. Veškeré informace, ceny, platební podmínky, standardy, plány, prostě všechno..., najdete na webu [NoveBytyvAleji](http://NoveBytyvAleji).

Pokud hledáte pro svoji rodinu perfektně vyřešené bydlení ve města s kompletní infrastrukturou a vynikající dopravní dostupností, jste na správné adrese. Úřady, instituce, banky, školy, nákupní centra, kino, sportovní hala i koupaliště s krytým bazénem - vše kousek od domu. Nájezd na D2 2 minuty, u brněnské Olympie jste za čtvrt hodiny. Pálava a Novomlýnské nádrže na dohled, cyklistické stezky, mandloňové sady s rozhlednou a spousta vinných sklípků všude kolem.

V tomto domě U Větrolamu si však můžete najít i další byty všech velikostí, některé i s nadstandardní luxusní výbavou a úžasným výhledem. Prodej jde rychle, aktuálně je již polovina bytů prodána. Ozvěte se nám, dozvíte se víc.