



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1582

## Prodej byt 3 + 1, 72m<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Břeclav, Hustopeče, Svat. Čecha 965/2, 69301

Svat. Čecha, 69301, Hustopeče



### Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně na  
vyžádání.



Vyřizuje

**Jana Vaňková**

**Tel.:** 722 967 163

**GSM:** +420 774 229 922

**E-mail:**

[vankova@reality2u.cz](mailto:vankova@reality2u.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme byt v osobním vlastnictví 3+1 s balkónem v samotném centru města Hustopeče .

K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje o výměře 2,2m<sup>2</sup>, balkon o výměře 2,2m<sup>2</sup>a 1/3 kočárny, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

Dispozice bytu 3+1 : Předstíni o výměře 6,2 m<sup>2</sup> se dostaneme do komory o výměře 1,4 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako šatna. Dále se z chodby dostaneme do 3 pokojů a kuchyně. Pokoje jsou neprůchozí, pouze obývací pokoj je navíc propojen s kuchyní. Výměry pokojů: 12,m<sup>2</sup>. 16,2 m<sup>2</sup>, 20,6m<sup>2</sup>. Pokoj o výměře 12 m<sup>2</sup> pak disponuje balkónem.

Kuchyně pak má rozlohu 12,3 m<sup>2</sup>. WC s koupelnou- má výměru 3,6 m<sup>2</sup>. Asi před 10lety byla v bytě udělána nová koupelna s WC a kuchyňská linka. Podlahy v pokojích jsou původní. Byt je sice ihned obývatelný, ale byla by vhodná minimálně částečná rekonstrukce.

Celková plocha nemovitosti je 76,7 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu je potom bez balkonu a sklepa 72,3 m<sup>2</sup>.

Orientace bytu je V-Z.

Bytový dům prošel revitalizací- nové platová okna, zateplení a fasáda. Po domě jsou rozvedeny bezpečnostní kamery. Za bytovým domem je odpočinková zóna se zahrádkou, na která má každý majitel bytu spoluvlastnický podíl. Energetická náročnost budovy je B, což je i výhodou při řešení financování nemovitosti hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme..

Náklady na bydlení jsou nyní pro jednu osobu 3.200,-Kč z toho fond oprav 1446,-Kč.

. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti cca 300 m je autobusové a vlakové nádraží, školka je naproti domu a nedaleko se nachází i škola. V okolí najdete obchody, restaurace i veškeré služby. Výborné dopravní spojení- vlak, autobus i dálnice D2.

Volné ihned.